

Протокол общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

улица Г.Североморцев, 35

г. Мурманск

« 24 » ноября 2014 г.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома).

Общая площадь дома: 2616,7 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2616,7 голосов.

В собрании приняли участие 48 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

66,2361 % голосов от общего числа голосов, что равно 1733,2 м.кв в том числе:

собственники – частные лица: 57,2 %, что равно 1495,7 м.кв.

собственники – юридические лица: %, что равно м.кв.

собственник – муниципальное образование: 9,1 %, что равно 237,5 м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):						Результат
		"за"		"против"		"воздержался"		
		% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	
1	«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле К/голосов собственника = S кв./S общ. дома x100. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»	94,78	62,78	0,00	0,00	5,22	3,46	Решение принято ЗА
2	«Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией на основании утвержденного общим собранием акта о невыполнении действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ»	97,34	64,47	0,00	0,00	2,66	1,76	Решение принято ЗА
3	«Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Г. Североморцев, д. № 35 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60»	100,00	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА
4	«Избрать членами Совета дома: 1 _____ 2 _____ Избрать председателем совета дома _____, квартира № _____»	92,28	61,12	0,00	0,00	0,08	5,11	Решение принято ЗА

5	«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года»	100,00	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА
6	«Утвердить, собственника помещения № _____ лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами»	89,64	59,38	5,13	3,40	5,23	3,46	Решение принято ЗА
7	«Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 25 руб 67 коп за 1 кв.м., на второй и третий год действия договора, а так же порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления»	89,63	59,36	6,52	4,32	3,85	2,55	Решение принято ЗА
8	«Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)»	87,96	58,26	6,53	4,33	5,51	3,65	Решение принято ЗА
9	«Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»	100,00	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА
10	«Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных общих собраний собственников путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику.»	100,00	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве

48 шт

Собственники – частные лица

Собственники – частные лица